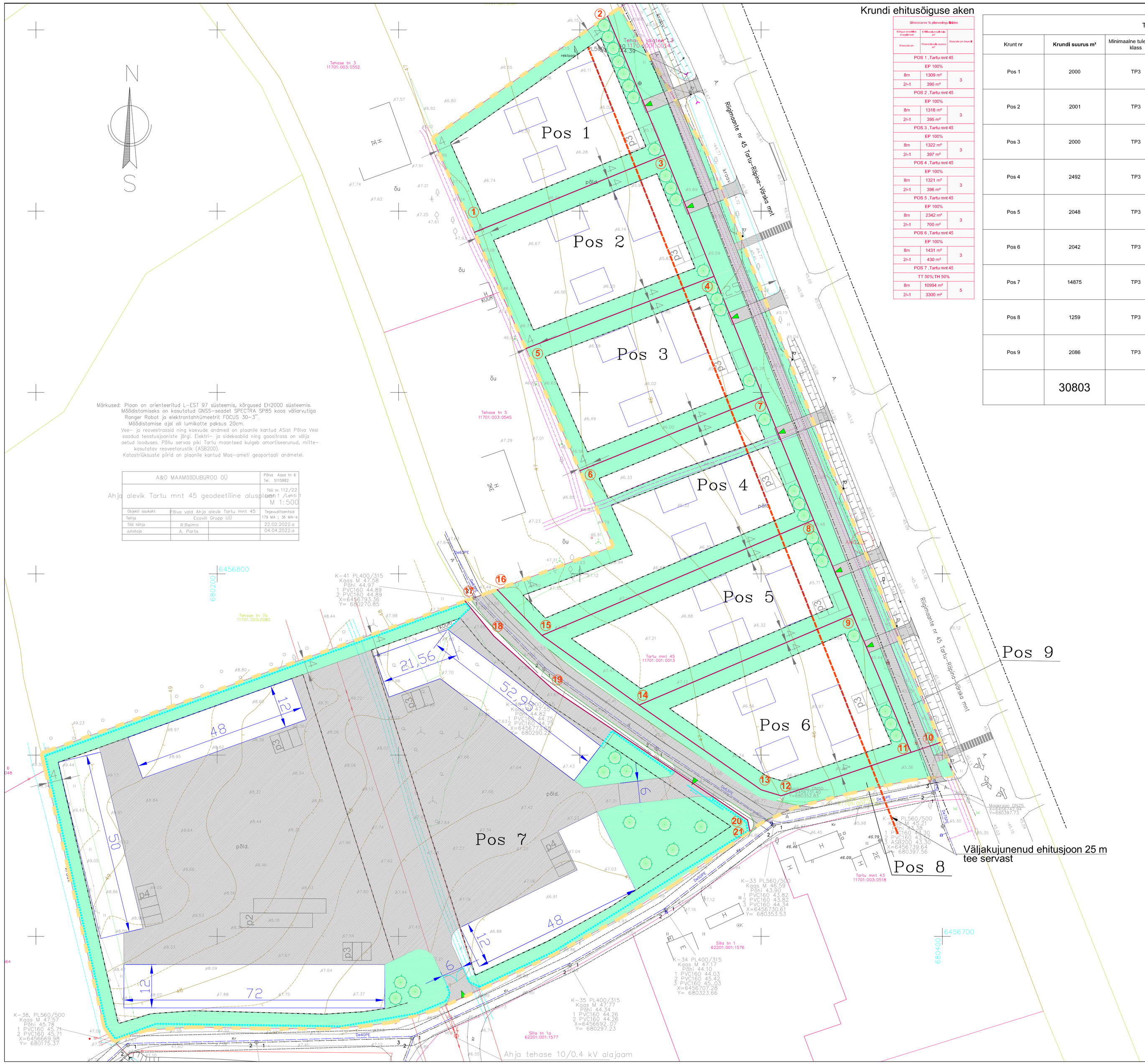

Märkused: Plaan on orienteeritud L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamiseks on kasutatud GNSS-seadet SPECTRA SP85 koos väliarvutiga Ranger Robot ja elektrontahhümeetrit FOCUS 30-3".
Mõõdistamise ajal oli lumikatte paksus 20cm.
Vee- ja reoveetrassid ning kaevude andmed on plaanile kantud ASist Põlva Vesi saadud teostusjooniste järgi. Elektri- ja sidekaablid ning gaasitrass on välja aetud looduses. Põllu servas piki Tartu maanteed kulgeb amortiseerunud, mitte-kasutatav reoveetorustik (ASB200).
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud Maa-ameti geoportaali andmetel.

A&O MAAMÕÕDUBÜROO OÜ		Põlva Aasa tn 6 Tel. 5115882
Ahja alevik Tartu mnt 45 geodeetiline aluspõhi		Töö nr.112/22 Leht 1 /Lehti 1 M 1:500
Objekti asukoht	Põlva vald Ahja alevik Tartu mnt 45	Tegevusliitsentsid
Tellija	Ecovill Grupp OÜ	179 MA ; 36 MA-k
Töö täitja	R.Reimo	22.02.2022.a
Juhataja	A. Ports	04.04.2022.a

Krundi ehitusõiguse aken

Sihtotstarve % planeeringu järgides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitusalune pinnala m²	
Korruste arv	Hoonestusala suurus m²	Hoonete arv krundil
POS 1 ,Tartu mnt 45		
EP 100%		
8m	1309 m²	3
2/-1	390 m²	
POS 2 ,Tartu mnt 45		
EP 100%		
8m	1318 m²	3
2/-1	395 m²	
POS 3 ,Tartu mnt 45		
EP 100%		
8m	1322 m²	3
2/-1	397 m²	
POS 4 ,Tartu mnt 45		
EP 100%		
8m	1321 m²	3
2/-1	396 m²	
POS 5 ,Tartu mnt 45		
EP 100%		
8m	2342 m²	3
2/-1	700 m²	
POS 6 ,Tartu mnt 45		
EP 100%		
8m	1431 m²	3
2/-1	430 m²	
POS 7 ,Tartu mnt 45		
TT 50%;TH 50%		
8m	10994 m²	5
2/-1	3300 m²	

TABEL 1: EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krunt nr	Krundi suurus m²	Minimaalne tulepüsivus klass	Lubatud välisviimistlus materjalid	Lubatud katuse katte materja lid	Katuse kallete vahemik	Piirded	Märkused
Pos 1	2000	TP3	puit, krohv, puhasvuukmüür, maakivi, klaas, metall	kivi, puit, valtsplekk, rullmaterjal	katuse kalded võivad olla 0... 45°	Puitpiire, Katastriüksuste vahelisel piiril ka võrk	
Pos 2	2001	TP3	puit, krohv, puhasvuukmüür, maakivi, klaas, metall	kivi, puit, valtsplekk, rullmaterjal	katuse kalded võivad olla 0... 45°	Puitpiire, Katastriüksuste vahelisel piiril ka võrk	
Pos 3	2000	TP3	puit, krohv, puhasvuukmüür, maakivi, klaas, metall	kivi, puit, valtsplekk, rullmaterjal	katuse kalded võivad olla 0... 45°	Puitpiire, Katastriüksuste vahelisel piiril ka võrk	
Pos 4	2492	TP3	puit, krohv, puhasvuukmüür, maakivi, klaas, metall	kivi, puit, valtsplekk, rullmaterjal	katuse kalded võivad olla 0... 45°	Puitpiire, Katastriüksuste vahelisel piiril ka võrk	
Pos 5	2048	TP3	puit, krohv, puhasvuukmüür, maakivi, klaas, metall	kivi, puit, valtsplekk, rullmaterjal	katuse kalded võivad olla 0... 45°	Puitpiire, Katastriüksuste vahelisel piiril ka võrk	
Pos 6	2042	TP3	puit, krohv, puhasvuukmüür, maakivi, klaas, metall	kivi, puit, valtsplekk, rullmaterjal	katuse kalded võivad olla 0... 45°	Puitpiire, Katastriüksuste vahelisel piiril ka võrk	
Pos 7	14875	TP3	puit, krohv, puhasvuukmüür, klaas, metall	kivi, puit, profiilplekk, rullmaterjal	katuse kalded võivad olla 0... 45°	Puit-,või metallpiire	
Pos 8	1259	TP3					Transpordimaa(LT)
Pos 9	2086	TP3					Transpordimaa(LT)
	30803						

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSE PIIRID
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV EL. KP (10 kV) ÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA 10m TELJEST
- OLEMASOLEV EL. (0,4 kV) MAAKAABEL KAITSEVÖÖNDIGA 1m TELJEST
- OLEMASOLEV MAAGAASI JAOTUS-TORUSTIK ,AHJA B3 KV 1m TELJEST
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSEVÖÖND 1m TELJEST
- OLEMASOLEV VEE JA KANALISATSIOONI TORUSTIKUD KAITSEVÖÖND 2m
- JUURDEPÄÄSUD KATASTRIÜKSUSELE
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD ISTUTATAVAD PUUD, SOOVITAVALT OKASPUU
- ① ② PLANEERITD KRUNDI PIIRID KOOS UUTE PIIRIPUNKTIDEGA
- Pos 3 PLANEERITUD KRUNDI TÄHIS
- HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD TEED JA MUSTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD VÕIMALIKUD JALAKÄJATE ÜLEKÄIGURAJAD
- PLANEERITUD HALJASTUS
- p3 PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- LIIKLUSSUUNAD

Marksi Maja OÜ		Reg.nr. 11704922 EKP 001698 E 450/2009	Joonis: Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse ja lähiala detailpaneering. PÕHIJOONIS	DP-4
Büroo juhataja	A. Roht		Aadress: Tartu mnt 45, Ahja alevik, Põlva vald, Põlvamaa	DP0222
Koostas	A. Roht			Staadium DP
Koostas	P. Torop			M 1:500
			Tellija: ECOVILL GRUPP OÜ	Detsember 2023